

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Zespół Szkół Ekonomiczno-Hotelarskich im. Emilii Gierczak w Kołobrzegu, ul. Łopuskiego 13, 78-100 Kołobrzeg ogłasza postępowanie przetargowe w trybie przetargu nieograniczonego pisemnego o wartości powyżej 100 000 euro zgodnie z art. 40 ust. 1 pkt . 3 i art. 42 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami. ( tekst jednolity) oraz Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości ( Dz. U. z dnia 22 września 2004r.) oraz zgodnie z art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych / t.j. Dz. U. Nr 223 poz. 1655 z 2007r.,ze zm. Dz. U Nr 171 poz. 1058 z 2008r / o wartości szacunkowej powyżej 206 tys. eur.

1. Dzierżawa na okres 15 lat części pomieszczeń o metrażu.....m<sup>2</sup> budynku Ośrodka wypoczynkowego Gryf przy ul. Waszyngtona oraz świadczenie usług leczniczych, zabiegów fizjoterapeutycznych i SPA na rzecz gości hotelowych Kołobrzeskiego Zespołu Hotelowego. Wszystkie szczegółowe dane zostaną podane w specyfikacji istotnych warunków zamówienia w załączniku przedmiot zamówienia po ukazanym się ogłoszeniu o postępowaniu w Dzienniku Wspólnot Europejskich.
2. Cena wywoławcza za 1 m<sup>2</sup> dzierżawy wynosi ..... zł.
3. Nieruchomość nie ma żadnych obciążeń finansowych.
4. Nie dopuszcza się składania ofert częściowych i wariantowych.
5. W przetargu mogą wziąć udział wykonawcy pojedynczy lub podmioty wspólne, którzy złożą ofertę zgodnie z wymogami siwz- do pozyskania w siedzibie sprzedającego w sekretariacie w terminie po ukazanym ogłoszeniu w DWE.
6. Kryterium oceny ofert  
Cena oferty – 100%
7. Oferty należy składać w siedzibie zamawiającego w terminie do 16.06.2009r do godz. 10<sup>30</sup>.
8. Oferty zostaną otwarte w części jawnej w dniu 16.06.2009r. o godz. 11<sup>00</sup> w siedzibie Zamawiającego.
9. Termin związania ofertą – 60 dni od dnia, w którym upływa termin składania ofert.
10. Zamawiający żąda złożenia wadium w wysokości 40.000 zł. w formach określonych w siwz.
11. Warunki spełniania udziału w postępowaniu zostały określone w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
12. Dzierżawcy, który po wskazaniu jako wygrywającemu, nie przystąpi do zawarcia umowy, Zamawiający dokona zaboru wniesionego wadium.
13. Zamawiającemu lub właściwemu organowi przysługuje prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert z zastosowaniem art. 93 ust. 1 ustawy PZP.