

DA.203.5.2022

Kołobrzeg, 9 listopada 2022r.  
(popr. wersja ogłoszenia z 23.11.2022)

**Dyrektor Zespołu Szkół Ekonomiczno – Hotelarskich im. Emilii Gierczak**  
**ul. Łopuskiego 13, 78-100 Kołobrzeg**  
**ogłasza**

**pisemny konkurs ofert na dzierżawę pomieszczeń z przeznaczeniem na prowadzenie**  
**bazy zabiegowej odnowy biologicznej**  
**znajdujących się w budynku przy ul. Katedralnej 12 w Kołobrzegu.**

#### **Opis przedmiotu dzierżawy.**

Przedmiotem dzierżawy są pomieszczenia bazy zabiegowej – odnowa biologiczna położone na wysokim parterze w budynku Zespołu Szkół Ekonomiczno – Hotelarskich przy ul. Katedralnej 12 (KW25526) w Kołobrzegu o łącznej powierzchni 175,51 m<sup>2</sup>.

Dzierżawa na czas określony do 3 lat, realizowana będzie od 2 stycznia 2023r. do 31 grudnia 2025r.

Pomieszczenia bazy zabiegowej położone są w głębi budynku i oddzielone drzwiami wejściowymi. Wejście od al. Św. Jana Pawła II oraz od ulicy Katedralnej.

W skład wyodrębnionej w budynku części stanowiącej bazę zabiegową wchodzi 5 pomieszczeń przeznaczonych na gabinety zabiegowe oraz po jednym pomieszczeniu z przeznaczeniem na gabinet lekarski i pokój socjalny, 4 łazienki, hall do 5 pomieszczeń oraz zaplecze.

Na terenie bazy zabiegowej, w ramach odrębnej umowy dzierżawione jest pomieszczenie z przeznaczeniem na salon fryzjerski wraz z holem i toaletą.

Zespół Szkół Ekonomiczno – Hotelarskich im. Emilii Gierczak określa minimalną kwotę czynszu z tytułu dzierżawy wszystkich pomieszczeń stanowiących przedmiot umowy na kwotę 3.159,8 zł netto miesięcznie.

Łączna minimalna suma czynszu dzierżawnego za cały okres dzierżawy wynosi 113.730,48 zł netto.

Wydzierżawiający oprócz czynszu dzierżawnego, co miesiąc będzie obciążany w formie opłaty ryczałtowej kosztami korzystania z bieżącej wody, odprowadzania ścieków, centralnego ogrzewania i wywozu śmieci. Opłaty za energię elektryczną będą rozliczane za okresy miesięczne na podstawie odczytów podlicznika według bieżących stawek. Wszystkie wymienione opłaty będą powiększone o obowiązujący w dniu dokonania sprzedaży podatek VAT.

Organizator przeprowadza konkurs ofert w formie pisemnej. Celem konkursu ofert jest uzyskanie najwyższego miesięcznego czynszu netto za przedmiot dzierżawy.

W konkursie ofert nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład komisji przetargowej oraz ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo.

Pisemne, kompletne oferty należy składać w sekretariacie Zespołu Szkół Ekonomiczno – Hotelarskich im. Emilii Gierczak w Kołobrzegu, ul. Łopuskiego 13 do dnia 25 listopada 2022r do godz. 10:00.

Wszystkie oferty otrzymane po w/w terminie zostaną zwrócone Oferentom.

Otwarcie ofert nastąpi w dniu 25 listopada 2022r. o godz. 11:00, w pokoju nr 105 w budynku szkoły przy ul. Łopuskiego 13. Rozstrzygnięcie konkursu nastąpi w dniu 25 listopada 2022r.

Ogłaszający konkurs zastrzega sobie prawo do odwołania konkursu bez podania przyczyny.

Konkurs uważa się za ważny jeśli wpłynie przynajmniej jedna kompletna oferta.

Jedynym kryterium oceny oferty jest wysokość czynszu dzierżawnego. Oferent, który złoży najkorzystniejszą ofertę zostanie poinformowany o tym w dniu rozstrzygnięcia konkursu i będzie zobowiązany do podpisania umowy **w terminie związania ofertą**. Przez najkorzystniejszą ofertę rozumie się ofertę zawierającą najwyższą sumę netto czynszu dzierżawnego za cały okres dzierżawy. Oferty złożone po terminie, niekompletne oraz zawierające określenie czynszu w wysokości niższej niż określona w ogłoszeniu jako minimalna będą podlegały odrzuceniu.

Osobami uprawnionymi do porozumiewania się z oferentami są:

- w sprawach merytorycznych – p. Ilona Rogala, tel. 94 35 45 560 w. 3
- w zakresie procedury – p. Igor Wysocki, tel. 94 35 115 56, tel. kom. 512 385 488

Pomieszczenia bazy zabiegowej – odnowa biologiczna można obejrzeć w dni robocze, po uprzednim umówieniu wizyty z Pana Iloną Rogalą tel. 94 35 45 560 w. 543

### Opis przygotowania oferty

1. Oferent może złożyć tylko jedną ofertę. W związku z tym zaleca się, aby oferent uzyskał wszelkie niezbędne informacje do sporządzenia jednej prawidłowej oferty.
2. Oferent ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem oferty.
3. Oferta musi być sporządzona według wzoru formularza oferty stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszego ogłoszenia.
4. Ofertę złożoną w formie pisemnej należy sporządzić w języku polskim na maszynie do pisania, komputerze lub nieścieralnym atramentem.
5. Oferta wraz z załącznikami musi być podpisana przez osobę (osoby) uprawnione do składania oświadczeń woli w imieniu Oferenta.
6. Kopie dokumentów muszą być opatrzone klauzulą „potwierdzam za zgodność z oryginałem” i podpisane czytelnie przez upoważnioną osobę. Oferent, który dostarczy nieprawdziwe informacje zostanie wykluczony z postępowania przetargowego.
7. Wszystkie strony oferty powinny być ponumerowane. Załączniki oferty stanowią jej integralną część. Cała oferta ma być trwale spięta.
8. Kompletna oferta powinna być złożona w trwale zamkniętej kopercie.
9. Na kopercie należy umieścić:
  - a) dokładny adres Oferenta (adres do korespondencji oraz kontaktowy numer telefonu),
  - b) numer sprawy: DA.203.5.2022
  - c) napis określający przedmiot konkursu ofert – „Konkurs ofert na dzierżawę pomieszczeń bazy zabiegowej odnowy biologicznej znajdującej się w budynku przy ul. Katedralnej 12 w Kołobrzegu.”
  - d) napis „Nie otwierać przed dniem 25.11.2022 r. przed godziną 10.00 (termin otwarcia ofert).

### Dokumenty, zaświadczenia i oświadczenia składające się na ofertę:

1. Wypełniony formularz oferty.
2. Parafowany projekt umowy.
3. Kopia aktualnego odpisu z właściwego rejestru lub kopia wpisu z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej albo oświadczenie o zamiarze zgłoszenia działalności gospodarczej.
4. Oświadczenie, że oferent zapoznał się ze stanem technicznym pomieszczeń i wyposażeniem i nie wnosi w tym zakresie zastrzeżeń.
5. Oświadczenie RODO.
6. Opcjonalnie: referencje lub potwierdzenia, że oferent prowadził w przeszłości zakład odnowy biologicznej lub wykonywał zabiegi odnowy biologicznej

Zastrzega się prawo zamknięcia konkursu ofert bez wybrania którejkolwiek z ofert.

Załączniki:

1. Wzór formularza oferty
2. Projekt umowy wraz z załącznikiem
3. Oświadczenie RODO.

**DYREKTOR**  
Zespołu Szkół  
Ekonomiczno Hotelarskich  
*Joanna Babiak*  
**mgr Joanna Babiak**

### INFORMACJE DODATKOWE:

Klauzula informacyjna z art. 13 RODO zastosowana przez ogłaszającego konkurs ofert w celu związanym z pisemnym konkursem ofert na dzierżawę pomieszczeń na prowadzenie bazy zabiegowej odnowy biologicznej.

Klauzula informacyjna z art. 13 RODO zastosowana przez zamawiającego w celu związanym z pisemnym konkursem ofert na dzierżawę pomieszczeń na prowadzenie bazy zabiegowej odnowy biologicznej.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

- administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Zespół Szkół Ekonomiczno-Hotelarskich im. E. Gierczak w Kołobrzegu z siedzibą przy ul. Łopuskiego 13, 78-100 Kołobrzeg
- dane kontaktowe inspektora ochrony danych osobowych ido@ekonom.kolobrzeg.pl;
- Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c i e RODO w związku z ustawą z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2022 poz. 1710), rozporządzeniem Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 23 grudnia 2020 r. w sprawie podmiotowych środków dowodowych oraz innych dokumentów lub oświadczeń, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia (Dz.U.2020.2415) w celu związanym z pisemnym konkursem ofert na dzierżawę pomieszczeń na prowadzenie bazy zabiegowej odnowy biologicznej.;
- odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania, co do zasady postępowanie konkursowe jest jawne;
- Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania

- w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
- posiada Pani/Pan:
- na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
  - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych (skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników);
  - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO (prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego);
  - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
- nie przysługuje Pani/Panu:
- w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
  - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
  - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.
- w przypadku gdy wykonanie obowiązków, o których mowa w art. 15 ust. 1-3 RODO, wymagałoby niewspółmiernie dużego wysiłku, Zamawiający może żądać od osoby, której dane dotyczą, wskazania dodatkowych informacji mających na celu sprecyzowanie żądania, w szczególności podania nazwy lub daty postępowania o udzielenie zamówienia publicznego;
- wystąpienie z żądaniem, o którym mowa w art. 18 ust. 1 RODO, nie ogranicza przetwarzania danych osobowych do czasu zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.

W celu wykazania, że Wykonawca wypełnił obowiązek informacyjny wynikający z art. 13 lub art. 14 RODO, zobowiązany jest przedłożyć oświadczenie wskazane w *załączniku nr 8* - dotyczy Wykonawców, którzy posługują się danymi osobowymi pozyskanymi bezpośrednio lub pośrednio od osób fizycznych