

DA.203.1.2020

Kołobrzeg, 23 września 2020r.

Dyrektor Zespołu Szkół Ekonomiczno – Hotelarskich im. Emilii Gierczak
ul. Łopuskiego 13, 78-100 Kołobrzeg

ogłasza

pisemny konkurs ofert na wynajem sklepiku szkolnego znajdującego się w budynku szkoły.

Opis przedmiotu wynajmu.

Przedmiotem wynajmu jest pomieszczenie sklepiku szkolnego położonego na wysokim parterze w budynku Zespołu Szkół Ekonomiczno – Hotelarskich przy ul. Łopuskiego 13 w Kołobrzegu.

Wynajem na czas określony do 3 lat, realizowany będzie od 1 października 2020r. do 30 września 2023r.

Pomieszczenie sklepiku położone jest w głębi budynku i oddzielone drzwiami wejściowymi.

W skład wyodrębnionej w budynku części stanowiącej sklepik wchodzi część handlowa oraz zaplecze.

Zespół Szkół Ekonomiczno – Hotelarskich im. Emilii Gierczak określa minimalną kwotę czynszu z tytułu dzierżawy pomieszczenia stanowiącego przedmiot umowy na kwotę netto w złotych: 1.219,50 zł netto miesięcznie + VAT.

Wynajmujący umożliwi Najemcy prawidłowe korzystanie z przedmiotu najmu a w szczególności korzystanie z energii elektrycznej, bieżącej wody, centralnego ogrzewania, możliwości wywozu śmieci.

Organizator przeprowadza konkurs ofert w formie pisemnej. Celem konkursu ofert jest uzyskanie najwyższego miesięcznego czynszu netto za przedmiotu dzierżawy.

W konkursie ofert nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład komisji przetargowej oraz ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo.

Pisemne, kompletne oferty należy składać w sekretariacie Zespołu Szkół Ekonomiczno – Hotelarskich im. Emilii Gierczak w Kołobrzegu , ul. Łopuskiego 13 do dnia 30 września 2020r do godz. 10:00.

Wszystkie oferty otrzymane po w/w terminie zostaną zwrócone Oferentom.

Otwarcie ofert nastąpi w dniu 30 września 2020r. o godz. 10:10, w pokoju nr 114 w budynku szkoły przy ul. Łopuskiego 13. Rozstrzygnięcie konkursu nastąpi w dniu 30 września 2020r.

Ogłaszający konkurs zastrzega sobie prawo do odwołania konkursu bez podania przyczyny.

Konkurs uważa się za ważny jeśli wpłynie przynajmniej jedna kompletna oferta.

Jedynym kryterium oceny oferty jest wysokość czynszu dzierżawnego. Oferent, który złoży najkorzystniejszą ofertę zostanie poinformowany o tym w dniu rozstrzygnięcia konkursu i będzie zobowiązany do podpisania umowy w terminie do dnia 01.10.2020r. Przez najkorzystniejszą ofertę rozumie się ofertę zawierającą najwyższą kwotę netto czynszu dzierżawnego.

Oferty złożone po terminie, niekompletne oraz zawierające określenie czynszu w wysokości niższej niż określona w ogłoszeniu jako minimalna będą podlegały odrzuceniu.

Osobą uprawnioną do porozumiewania się z oferentami jest: Igor Wysocki, tel. 94 35 115 56, tel. kom. 512 385 488

Pomieszczenie sklepiku można obejrzeć w dni robocze do dnia 29.09.2020r. , po umówieniu wizyty (uzgodnienie terminu z aktualnym dzierżawcą).

Najemca będzie zobowiązany do ustalenia zakresu i sposobu rozliczenia z aktualnym najemcą z poniesionych przez niego nakładów na wyposażenie pomieszczeń i przeprowadzone modernizacje.

Opis przygotowania oferty

1. Oferent może złożyć tylko jedną ofertę. W związku z tym zaleca się, aby oferent uzyskał wszelkie niezbędne informacje do sporządzenia jednej prawidłowej oferty.
2. Oferent ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem oferty.
3. Oferta musi być sporządzona według wzoru formularza oferty stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszego ogłoszenia.
4. Ofertę złożoną w formie pisemnej należy sporządzić w języku polskim na maszynie do pisania, komputerze lub nieścieralnym atramentem.
5. Oferta wraz z załącznikami musi być podpisana przez osobę (osoby) uprawnione do składania oświadczeń woli w imieniu Oferenta.
6. Kopie dokumentów muszą być opatrzone klauzulą „potwierdzam za zgodność z oryginałem” i podpisane czytelnie przez upoważnioną osobę. Oferent, który dostarczy nieprawdziwe informacje zostanie wykluczony z postępowania przetargowego.
7. Wszystkie strony oferty powinny być ponumerowane. Załączniki oferty stanowią jej integralną część. Cała oferta ma być trwale spięta.
8. Kompletna oferta powinna być złożona w trwale zamkniętej kopercie.
9. Na kopercie należy umieścić:
 - a) dokładny adres Oferenta (adres do korespondencji oraz kontaktowy numer telefonu),
 - b) numer sprawy: DA.203.1.2020
 - c) napis określający przedmiot konkursu ofert – „Konkurs ofert na najem pomieszczenia sklepiku szkolnego znajdującej się w budynku przy ul. Łopuskiego 13 w Kołobrzegu.”
 - d) napis „Nie otwierać przed dniem 30.09.2020 r. przed godziną 10.00 (termin otwarcia ofert).

Dokumenty, zaświadczenia i oświadczenia składające się na ofertę:

1. Wypełniony formularz oferty.
2. Parafowany projekt umowy.
3. Kopia aktualnego odpisu z właściwego rejestru lub kopia wpisu z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności .
4. Oświadczenie, że oferent zapoznała się ze stanem technicznym pomieszczeń i wyposażeniem i nie wnosi w tym zakresie zastrzeżeń.
5. Opcjonalnie: referencje lub potwierdzenia, że oferent prowadził w przeszłości lub prowadzi działalność handlową a zwłaszcza w zakresie prowadzenia sklepików szkolnych.

Zastrzega się prawo zamknięcia konkursu ofert bez wybrania którejkolwiek z ofert.

Załączniki:

1. Wzór formularza oferty
2. Projekt umowy wraz z załącznikami

DYREKTOR
Zespołu Szkół
Ekonomiczno Hotelarskich
mgr Zbigniew Stankiewicz