

Kołobrzeg, dnia 16 maja 2019 roku.

Sprawa nr: DA.322.1.2019

Specyfikacja
istotnych warunków zamówienia
do postępowania o udzielenie zamówienia publicznego
na wykonanie robót budowlanych

Postępowanie zostanie przeprowadzone zgodnie przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 z późniejszymi zmianami)

I. Zamawiający

Zespół Szkół Ekonomiczno-Hotelarskich im. Emilii Gierczak w Kołobrzegu, ul. Łopuskiego 13, 78-100 Kołobrzeg, e-mail: adm@ekonom.kolobrzeg.pl, tel. 943540583 (centrala), fax 943540583 (centrala), REGON 331444611, NIP 671-170-29-98, powołany Uchwałą nr XIII/107/2004 Rady Powiatu w Kołobrzegu z dnia 31 maja 2004 roku, reprezentowany przez Dyrektora mgra Zbigniewa Stankiewicza, zwany w dalszej części specyfikacji Zamawiającym, zaprasza zainteresowanych, zwanych w dalszej części specyfikacji Wykonawcami, do uczestnictwa w postępowaniu o zamówienie publiczne na wykonanie robót budowlanych.

II. Tryb udzielenia zamówienia

Zamówienie udzielone zostanie w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z art. 39 – 46 cytowanej ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 z późniejszymi zmianami) o wartości nie przekraczającej równowartości kwoty określonej na podstawie zapisu art. 11 ust. 8 wyżej cytowanej ustawy, liczonej zgodnie z Rozporządzenie Prezesa Rady Ministrów z dnia 28 grudnia 2017 roku w sprawie średniego kursu złotego w stosunku do euro stanowiącego podstawę przeliczania wartości zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 roku poz. 2477).

III. Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane pozostające w grupie 45000000-7 oraz dodatkowe: 45262522-6, 45300000-0, 45340000-3, 45260000-7, 45421100-0 wg kodów CPV (Wspólnego Słownika Zamówień wprowadzonym Rozporządzeniem Komisji Wspólnoty Europejskiej nr 213/2008 z dnia 28 listopada 2007 roku) polegające na wydzieleniu klatek schodowych K3 i K4 oraz instalacja urządzeń służących oddymianiu i napowietrzeniu klatek schodowych, w tym prace rozbiórkowe fragmentów stropów nad klatkami schodowymi, przebudowa wieży dachowej, montaż okien oddymiających, obudowa klatek schodowych i okien oddymiających, wykonanie ściany oddzielenia pożarowego, wybicie otworu pod drzwi, montaż drzwi o odpowiedniej odporności ogniowej, wymiana wskazanej stolarki okiennej i drzwiowej oraz drobne roboty wykończeniowe i malarskie.

Roboty wykonywane będą w trakcie normalnej pracy i funkcjonowania obiektu (w obiekcie prowadzona jest działalność oświatowa, organizacji noclegów i gastronomiczna oraz usługi charakteru medycznego). Wykonawca w trakcie realizacji zamówienia zobowiązany będzie do stałego zabezpieczania poprzez wydzielanie miejsc wykonywanych prac i ich odcinania od pozostałej części normalnie funkcjonującego obiektu (czasowe przegrody, zasłony foliowe itp.) dla zabezpieczenia przed negatywnymi skutkami, takimi jak np. zabrudzenia i zakurzenia. Warunkiem wykonywania jakichkolwiek prac pożarowo niebezpiecznych jest uzgodnienie ich wykonania z zamawiającym i protokolarny ich odbiór po wykonaniu.

Do obowiązku wykonawcy należeć będzie również zabezpieczanie odsłoniętych fragmentów poszycia dachowego przed negatywnymi skutkami warunków atmosferycznych (opady atmosferyczne). Wykonawca zobowiązany jest do bieżącego sprzątnięcia miejsc wykonywanych prac oraz do wywozu i utylizacji gruzu i innych odpadów budowlanych. Z uwagi na charakter funkcji obiektu roboty głośne, uciążliwe wykonywane mogą być w godzinach od 9:00 do 14:00.

Zamawiający zobowiązuje się do udostępnienia Wykonawcy energii elektrycznej oraz wody. Wykonawca nie obciąża i nie wliczy do oferty Zamawiającego kosztów użytej energii elektrycznej i wody.

Zamawiający przewiduje wizję lokalną, dla zainteresowanych wykonawców. Wizja przeprowadzona zostanie w dniu 24 maja 2019 roku od godziny 10:00 do godziny 11:00. Ze strony Zamawiającego w wizji uczestniczyć będzie osoba odpowiedzialna za nadzór nad realizacją zamówienia, projektant oraz przedstawiciel Komisji Przetargowej.

Do dyspozycji wykonawców pozostają: projekt budowlany na roboty będące przedmiotem niniejszego postępowania, przedmiar robót oraz szczegółowa specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót.

Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych.

Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert wariantowych.

Zamawiający nie dopuszcza możliwości zatrudniania podwykonawców.

Wybrany do realizacji zamówienia wykonawca ubezpieczy wszystkie ryzyka budowy, a dokument potwierdzający, przedstawi Zamawiającemu przed podpisaniem umowy.

Wykonawca przekaze Zamawiającemu pełną dokumentację dotyczącą zastosowanych materiałów i urządzeń, w tym aprobaty i opisy techniczne, instrukcje obsługi i gwarancje instalowanych urządzeń, do protokołu odbioru robót.

Wykonawca przekaze Zamawiającemu gwarancje na wykonane roboty własne.

Wykonawca wskaże serwis gwarancyjny dla montowanych urządzeń.

Wykonawca przeszkoli wskazane przez Zamawiającego osoby do bieżącej obsługi montowanych urządzeń.

IV. Termin wykonania zamówienia.

Zamówienie realizowane będzie od dnia 1 października 2019 roku. Czas trwania robót stanowić będzie jedno z kryteriów oceny złożonych ofert. Ze względu na przepisy i związaną z tym konieczność zabezpieczenia przez administratora obiektu, bezpiecznej komunikacji dla mieszkańców i pracowników w dniu 1 października 2019 roku roboty mogą rozpocząć się na klatce schodowej K3 i po ich zakończeniu, nie później jednak niż dnia 15 października 2019 roku na klatce schodowej K4.

V. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków.

O udzielenia zamówienia ubiegać się mogą Wykonawcy, którzy:

- a) co do których nie ma podstaw do wykluczenia z postępowania,

- b) posiadają niezbędne uprawnienia i zezwolenia na prowadzenie działalności w zakresie będącym przedmiotem zamówienia,
- c) posiadają niezbędne doświadczenie, zdolność techniczną i zawodową w realizacji zamówień na wykonanie robót budowlanych, będących przedmiotem niniejszego zamówienia,
- d) znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia i posiadają środki bądź zdolność kredytową na niezbędnym do wykonania zamówienia poziomie.

VI. Dokumenty i oświadczenia, jakie mają złożyć Wykonawcy, w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu w zakresie:

1. Aktualny odpis z rejestru sądowego (KRS), odpis wpisu do Centralnej Ewidencji Informacji i Działalności Gospodarczej w przypadku osób fizycznych prowadzonych działalność gospodarczą, wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania oferty w niniejszym postępowaniu.
2. Zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzającego, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert, lub innego dokumentu potwierdzającego, że wykonawca zawarł porozumienie z właściwym organem podatkowym w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu,
3. Zaświadczenie właściwej terenowej jednostki organizacyjnej Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego albo innego dokumentu potwierdzającego, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert, lub innego dokumentu potwierdzającego, że wykonawca zawarł porozumienie z właściwym organem w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu,
4. Wykaz robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy, w tym właśnie okresie, wraz z podaniem ich wartości, daty realizacji, miejsca wykonania i podmiotów na rzecz których roboty te były wykonywane, z załączeniem dowodów określających, czy roboty te zostały wykonane należycie, w szczególności informacji, czy zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego. Zamawiający uzna, że wykonawca spełnia warunek posiadania doświadczenia, jeżeli wykonawca wykaże się minimum 3 wykonanymi robotami budowlanymi o wartości nie mniejszej niż będąca przedmiotem postępowania. Wykaz stanowił będzie **załącznik nr 2 do specyfikacji**. Zamawiający wymaga aby dowodem potwierdzającym należyte wykonanie robót był protokół bezusterkowego odbioru robót (zgodny z przepisami prawa budowlanego) lub inne równoważne dokumenty.
5. Wykaz osób skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia, odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacją na temat ich kwalifikacji zawodowych, wykształcenia oraz posiadanych uprawnień. Przy czym Zamawiający uzna za spełniony warunek zdolności technicznej i zawodowej w realizacji zamówień na wykonanie robót budowlanych, jeżeli wykonawca zatrudni co najmniej 1 pracownika posiadającego wykształcenie techniczne minimum średnie oraz

- uprawnienia budowlane. Wykonawca wskaże w wykazie osobę, która pełniła będzie funkcję kierownika budowy. Wykaz należy wykonać na druku stanowiącym **załącznik nr 3 do specyfikacji**.
6. Oświadczenie wykonawcy o stanie sytuacji ekonomicznej i finansowej na druku stanowiącym **załącznik nr 4 do specyfikacji**.
 7. Odpis dokumentu potwierdzającego, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na sumę gwarancyjną nie niższą niż 1.000.000 PLN.
 8. Oświadczenie w trybie art. 25a ust. 1 wyżej cytowanej Ustawy o nie podleganiu wykluczeniu z postępowania i spełnianiu jego warunków na druku stanowiącym **załącznik nr 5 do specyfikacji**.
 9. Oświadczenie o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych (RODO) na druku stanowiącym **załącznik nr 6 do specyfikacji**.

VII. Informacja o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń i dokumentów.

1. Zamawiający dopuszcza przekazywanie oświadczeń, wniosków, zawiadomień oraz informacji za pomocą faksu bądź z wykorzystaniem poczty elektronicznej.
2. Numery telefonów, faksu oraz poczty elektronicznej Zamawiającego wskazane są w Rozdziale I niniejszej specyfikacji.

VIII. Osoba uprawniona do kontaktu z Wykonawcami.

Do kontaktu z Wykonawcami upoważniony zostali Pan Igor Wysocki (tel. 512 385 488) w zakresie proceduralnym oraz Pan Kazimierz Surowiec (tel. 608 680 476) w zakresie przedmiotu postępowania - tel. centrala/faks i poczta elektroniczna jak w rozdziale I. Wszelkie zapytania do Zamawiającego należy przygotować i przekazać w wersji pisemnej, tylko odpowiedzi na tak postawione pytania będą miały moc wiążącą, dla uczestników postępowania.

IX. Termin związania ofertą.

Wykonawcy pozostają związani złożonymi ofertami przez okres 30 dni od upływu terminu składania ofert.

X. Wadium

Zamawiający nie wymaga złożenia wadium, jako warunku dopuszczenia w postępowaniu.

XI. Opis sposobu przygotowania ofert.

1. Oferta musi być sporządzona w języku polskim na papierze przy użyciu nośników pisma gwarantujących nienaruszalność zapisów.
2. Oferta winna zawierać kwestionariusz ofertowy, którego wzór stanowi **załącznik nr 1** oraz oświadczenie i wykazy, których wzory stanowią **załączniki nr 2, 3, 4, 5 i 6** do specyfikacji oraz inne, przewidziane niniejszą specyfikacją dokumenty, potwierdzające spełnianie warunków.
3. Każdy wykonawca ma prawo do złożenia tylko jednej oferty i może zaproponować tylko jedną cenę.
4. Nie dopuszcza się do składania ofert częściowych i wariantowych.
5. Wykonawca ponosi wszelkie koszty przygotowania związane z przygotowaniem i złożeniem oferty oraz udziałem w postępowaniu.

6. Formularz ofertowy (**załącznik nr 1**), oświadczenia i inne załączone przez wykonawcę dokumenty, powinny być podpisane przez wykonawcę bądź przez osobę upoważnioną do jego reprezentowania, a strony nie zawierające wymaganego podpisu parafowane.
7. Wymaga się aby załączone pełnomocnictwo zostało potwierdzone notarialnie.
8. Wszystkie strony dokumentów składających się na ofertę powinny być ponumerowane.
9. Załączone do oferty odpisy (kserokopie) winny być potwierdzone za zgodność z oryginałem przez wykonawcę, bądź osobę posiadającą pełnomocnictwo.
10. Ofertę wraz z pozostałymi załącznikami należy złożyć w trwale zamkniętej i oznakowanej danymi wykonawcy (pieczętka) kopercie z dopiskiem: **„Oferta na wykonanie robót budowlanych na rzecz Zespół Szkół Ekonomiczno-Hotelarskich im. Emilii Gierczak w Kołobrzegu, nie otwierać przed godziną 10:05 dnia 04.06.2019 roku.**
11. Każda poprawka dokonana w dokumentach oferty musi być parafowana przez osobę upoważnioną do podpisania oferty.
12. Wszelkie elementy oferty nie przygotowane w sposób wyżej opisany nie będą brane pod uwagę przy ocenie oferty.
13. Wszelkie uzupełnienia złożonej oferty, muszą być przygotowane i dostarczone przez Wykonawcę Zamawiającemu w sposób opisany w wyżej opisany sposób.

XII. Miejsce i termin składania i otwarcia ofert.

1. Ofertę należy składać w Sekretariacie Zespołu Szkół w terminie **do godziny 10.00 dnia 4 czerwca 2019 roku.**
2. Otwarcie ofert nastąpi w dniu upływu terminu składania ofert o godzinie 10.05.
3. Termin i miejsce złożenia ofert dotyczy również przesłanych za pośrednictwem Poczty Polskiej lub firmy kurierskiej, w takim przypadku ofertę przygotowaną w powyższy sposób umieścić należy w kopercie zewnętrznej, która winna być zaadresowana w sposób następujący: **Zespół Szkół Ekonomiczno-Hotelarskich im. Emilii Gierczak w Kołobrzegu ul. Łopuskiego 13, 78-100 Kołobrzeg, (Komisja przetargowa).**

XIII. Opis sposobu obliczenia ceny

1. Cena ofertowa zawiera wszelki koszty jakie wykonawca poniesie w czasie realizacji zamówienia.
2. Wykonawca oblicza cenę poprzez dokonanie przeliczeń zgodnych z zapisami przedmiaru robót, dodając do tego wszelkie inne koszty, w tym zabezpieczeń wykonywanych robót, wywozu gruzu i odpadów oraz ich utylizacji. Dokument z dokonanych przeliczeń stanowi załącznik do formularza ofertowego.
3. W przypadku wystąpienia tzw. oczywistej pomyłki rachunkowej w obliczaniu ceny Zamawiający dokonuje poprawek dopuszczalnych i przewidzianych przez ustawę Prawo zamówień publicznych, zawiadamiając o tym zainteresowanego wykonawcę.

XIV. Kryteria oceny ofert.

Wszystkie oferty ocenione zostaną zgodnie z niżej wymienionymi kryteriami:

Kryterium	Znaczenie / waga
Cena ¹	60,0 %
Gwarancja na wykonane roboty ²	20,0 %
Czas realizacji ³	20,0 %

Każdy element ofert zostanie oceniony poprzez porównanie go do najkorzystniejszego, zgodnie z powyższymi kryteriami, według wzoru:

a) kryterium ceny

Oc. – ilość punktów uzyskanych za kryterium ceny

Cb. – cena oferty badanej

Cn. – cena oferty najkorzystniejszej

Zc. – wartość znaczenia kryterium ceny

$$\text{Oc.} = \frac{\text{Cn.}}{\text{Cb.}} \times \text{Zc.}$$

b) kryterium gwarancji

Og. – ilość punktów za kryterium gwarancji

Gb. – gwarancja oferty badanej

Gn. – gwarancja oferty najkorzystniejszej

Zg. – wartość znaczenia kryterium gwarancji

$$\text{Og.} = \frac{\text{Gb.}}{\text{Gn.}} \times \text{Zg.}$$

c) kryterium czas realizacji

Ocr. – ilość punktów za kryterium wielkość dostaw

Crb. – czas realizacji oferty badanej

Crn. – czas realizacji oferty najkorzystniejszej

Zcr. – wartość znaczenia kryterium czas realizacji

$$\text{Ocr.} = \frac{\text{Crn.}}{\text{Crb.}} \times \text{Zcr.}$$

¹ Przez cenę Zamawiający rozumie całkowitą wartość zamówienia określonego szczegółowo w specyfikacji.

² Przez warunek gwarancji Zamawiający rozumie gwarancje na roboty zrealizowane przez wykonawcę. Gwarancja liczona będzie w miesiącach od dnia podpisania protokołu odbiorczego. Na instalowane urządzenia i materiały i sprzęt obowiązywać będzie gwarancja producenta.

³ Przez czas realizacji Zamawiający rozumie ilość dni roboczych (rozumianych jako dni od poniedziałku do soboty z wyjątkiem dni ustawowo wolnych od pracy), w czasie których Wykonawca zobowiązuje się do realizacji zamówienia. Czas ten liczony będzie w ilości od dnia przekazania placu budowy.

Przetarg wygra ten z Oferentów, którego oferta otrzyma największą ilość punktów (sumę), za wszystkie kryteria łącznie.

Σ – suma punktów

Oc. – ilość punktów uzyskanych za kryterium ceny

Og. – ilość punktów uzyskanych za kryterium gwarancji

Ocr. – ilość punktów uzyskanych za kryterium czas realizacji

$$\Sigma = Oc. + Og. + Ocr.$$

Zamawiający dokonując obliczeń zastosuje zaokrąglanie wyników do jednego miejsca po przecinku. Jeżeli dwie lub więcej ofert będzie przedstawiała taki sam bilans ceny i innych i innych kryteriów oceny ofert, zamawiający spośród tych ofert wybierze ofertę z najniższą cenę.

XV. Projekt umowy oraz informacja o formalnościach związanych z jej podpisaniem.

1. Zamawiający zawrze umowę z Wykonawcą zamówienia w terminie nie krótszym niż dni 5 od dnia przekazania informacji o wyborze oferty wszystkim uczestnikom postępowania, nie później jednak niż przed upływem terminu związania ofertą.
2. Zamawiający nie żąda wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
3. Projekt umowy:

U m o w a (projekt)

na wykonanie robót budowlanych

UMOWA NR DA.....2019

zawarta w dniu ... czerwca 2019 roku w Kołobrzegu, pomiędzy:

- Powiatem Kołobrzeskim, Plac Ratuszowy 1, 78-100 Kołobrzeg - Zespołem Szkół Ekonomiczno-Hotelarskich im. Emilii Gierczak w Kołobrzegu, powołanym Uchwałą nr XIII/107/2004 Rady Powiatu w Kołobrzegu z dnia 31 maja 2004 roku, z siedzibą przy ul. Łopuskiego 13, 78-100 Kołobrzeg, REGON: 331444611, NIP: 671-172-69-29

- Reprezentowanym przez Dyrektora mgra Zbigniewa Stankiewicza

zwanym w dalszej części umowy Zamawiającym,

a

- [REDACTED]

reprezentowanym przez:

1.
2.

zwanym w dalszej części umowy Wykonawcą, zarejestrowanym w Krajowym Rejestrze Sądowym pod nr [REDACTED] lub posiadającym wpis do rejestru działalności gospodarczej nr [REDACTED], wybranym w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z zapisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 z późniejszymi zmianami).

§ 1.

Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane polegające na wydzieleniu klatek schodowych K3 i K4 oraz instalacja urządzeń służących oddymianiu i napowietrzeniu klatek schodowych, w tym prace rozbiórkowe fragmentów stropów nad klatkami schodowymi, przebudowa więźby dachowej, montaż okien oddymiających, obudowa klatek schodowych i okien oddymiających, wykonanie ściany oddzielenia pożarowego, wybicie otworu pod drzwi, montaż drzwi o odpowiedniej odporności ogniowej, wymiana wskazanej stolarki okiennej i drzwiowej oraz drobne roboty wykończeniowe i malarskie.

Z uwagi na charakter funkcji obiektu „roboty głośne” wykonywane mogą być w godzinach od 9:00 do 14:00.

§ 2.

1. Osobą odpowiedzialną za bieżące kontakty z Wykonawcą po stronie Zamawiającego jest p. Igor Wysocki oraz Kazimierz Surowiec – nadzorujący wykonywane roboty.
2. Osobą odpowiedzialną za bieżące kontakty z Zamawiającym po stronie Wykonawcy jest pełniący funkcje kierownika budowy.

§ 3.

1. Zamawiający przekaze Wykonawcy plac budowy w dniu ... października 2019 roku.
2. Roboty wykonywane zostaną w terminie od ... 2019 roku do dnia ... 2019 roku.
3. Roboty wykonywane będą podczas normalnego funkcjonowania obiektu należącego do Zamawiającego pełniącego funkcje oświatowe, hotelarskie i gastronomiczne. Wykonywane prace nie mogą utrudniać jego funkcjonowania.

§ 4.

1. Wykonawca odpowiada za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków, którym ulegną jego pracownicy i osoby trzecie, a które powstały w związku z realizacją zamówienia będącego przedmiotem niniejszej umowy, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych.
2. Wykonawca dokona ubezpieczenia wszystkich ryzyk budowy na wartość ceny ofertowej, przed podpisaniem niniejszej umowy oraz przed przystąpieniem do wykonywania robót, na okres nie krótszy od określonego przez Wykonawcę czasu realizacji zamówienia, a kopie polis przekaze Zamawiającemu przed podpisaniem umowy.
3. Wykonawca posiada ubezpieczenie w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na sumę gwarancyjną nie niższą niż 1.000.000 PLN.
4. W przypadku przedłużenia się czasu realizacji Wykonawca zobowiązany jest do dokonania przedłużenia czasu obu ww. ubezpieczeń i przedłożenia kopii polis Zamawiającemu.

§ 5.

1. Roboty wykonane zostaną z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę oraz przy użyciu maszyn i narzędzi Wykonawcy.
2. Zamawiający zobowiązuje się udostępnić Wykonawcy energię elektryczną oraz wodę.
3. Wykonawca nie obciąża Zamawiającego kosztami użytej energii elektrycznej i wody.

§ 6.

1. Wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu zamówienia określonego w § 1 niniejszej umowy jest równe zaproponowanemu przez Wykonawcę w ofercie przetargowej i wynosi PLN netto (słownie netto: PLN i brutto PLN słownie brutto:).
2. Wynagrodzenia zawiera koszty wszystkich robót przewidzianych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, projekcie budowlano - architektonicznym oraz przedmiarze robót, które stanowią integralną część niniejszej umowy oraz wszelkich innych kosztów związanych z realizacją zamówienia.
3. Wykonawca udziela ... miesięcznej gwarancji na wykonane roboty.
4. Roboty wykonane zostaną w ciągu dni roboczych, liczonych od dnia protokolarnego przekazania placu budowy Wykonawcy.
5. Podstawą płatności będzie faktura VAT wystawiona przez Wykonawcę po zakończeniu robót z załączonym protokołem potwierdzającym właściwe wykonanie robót.
6. Wykonawca wystawi fakturę dla następujących danych:
nabywca: Powiat Kołobrzeski, Plac Ratuszowy 1, 78 -100 Kołobrzeg,
NIP 671-171-69-29
odbiorca: Zespół Szkół Ekonomiczno – Hotelarskich im. Emilii Gierczak, ul.
Łopuskiego 13, 78 – 100 Kołobrzeg
7. Zamawiający dokona zapłaty w terminie nie przekraczającym 30 dni licząc od dnia otrzymania faktury wystawionej na podstawie potwierdzonego przez strony protokołu odbioru.

§ 7.

Obowiązki stron:

1. Zamawiający zobowiązany jest do:
 - a) wskazywania miejsca i pomieszczeń przeznaczonych do wykonywania robót,
 - b) wskazania miejsca składowania materiałów i narzędzi,
 - c) udzielania bieżących informacji dotyczących obiektu,
 - d) stałej współpracy z Wykonawcą w zakresie realizacji przedmiotu umowy,
2. Wykonawca zobowiązany jest do:
 - a) realizacji przedmiotu zamówienia zgodnie z projektem budowlano – architektonicznym, przedmiarem robót, złożoną ofertą oraz obowiązującymi normami, sztuką budowlaną i przepisami prawa budowlanego,
 - b) wskazania imiennego kierownika budowy,
 - c) przejęcia i zagospodarowania placu budowy oraz jego właściwego zabezpieczenia i oznakowania, na własny koszt,
 - d) zapewnienia właściwego ładu i porządku,
 - e) przestrzegania przepisów BHP,
 - f) uzgodnienia z Zamawiającym wykonywania prac pożarowo niebezpiecznych i protokolarnego ich odbioru po wykonaniu,
 - g) zabezpieczenia instalacji i urządzeń,
 - h) zorganizowania dozoru mienia i wszelkich wymaganych przepisami zabezpieczeń poż. na terenie budowy oraz ponoszenia za nie pełnej odpowiedzialności materialnej,

- i) ponoszenia odpowiedzialności za szkody powstałe na terenie budowy pozostające w związku przyczynowym lub spowodowane robotami prowadzonymi przez niego,
- j) ubezpieczenia budowy od wszelkich ryzyk oraz za wypadki i szkody wyrządzone przy realizacji robót, w tym szkody własnych pracowników, pracowników i gości Zamawiającego i osób postronnych,
- k) ubezpieczenia własnych pracowników,
- l) odtworzenia na własny koszt ewentualnych zniszczeń,
- m) zabezpieczenia budowy przed kradzieżą i innymi ujemnymi oddziaływaniami
- n) utrzymywania placu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwania niepotrzebnych urządzeń, zbędnych materiałów oraz odpadów i ich utylizacja na własny koszt, sprzątanie placu budowy każdego dnia po zakończeniu prac,
- o) wykorzystywania w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia materiałów, osprzętu i urządzeń, odpowiadających co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie oraz złożenia odpowiednich protokołów wymaganych przepisami oraz dostarczenia odpowiednich certyfikatów i atestów,
- p) wykonania na własny koszt prac niezbędnych za względu na bezpieczeństwo lub konieczność zapobieżenia awarii,
- q) przerwania robót na żądanie Zamawiającego, oraz zabezpieczenia wykonanych robót przed ich zniszczeniem,
- r) bezzwłoczne zawiadamianie Zamawiającego i Inspektora nadzoru o wszelkich okolicznościach mogących mieć wpływ na opóźnienia w realizacji zamówienia,
- s) skompletowania w trakcie realizacji robót dokumentacji zgodnie z przepisami prawa budowlanego oraz przygotowanie do odbioru końcowego kompletu protokołów niezbędnych przy odbiorze,
- t) likwidacji placu budowy nie później niż na dzień zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego.

§ 8.

1. Strony umowy postanawiają, że obowiązującą ich formą odszkodowań będą kary umowne.
2. Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:
 - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu zamówienia w wysokości 0,25 % wynagrodzenia ryczałtowego ustalonego w § 6 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminu określonego w § 3 ust. 2 umowy,
 - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji w wysokości 0,20 % wynagrodzenia ustalonego w § 6 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na ich usunięcie,
 - c) odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 20,0 % wynagrodzenia ustalonego w § 6 ust. 1 umowy,
 - 2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
 - a) za zwłokę w zapłacie faktury, Wykonawca będzie liczył odsetki ustawowe.
 - b) odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego, zapłaci on karę umowną w wysokości 20,0 % wynagrodzenia ustalonego w § 6 ust. 1 umowy.
3. Jeżeli wysokość szkody poniesionej przez Zamawiającego w wyniku nienależytego wykonania przedmiotu zamówienia przekracza wysokość kar umownych,

Zamawiający może żądać odszkodowania przewyższającego kary umowne, na zasadach ogólnych.

§ 9.

1. Z czynności odbioru spisany będzie protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, w tym terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
2. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia w formie pisemnej o usunięciu wad oraz zgłoszenia gotowości do odbioru zakwestionowanych uprzednio robót, jako wadliwych.
3. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru opisanego w ust. 1, jeżeli w czasie tych czynności ujawnione zostaną wady uniemożliwiające użytkowanie przedmiotu zamówienia zgodnie z jego przeznaczeniem, aż do czasu usunięcia tych wad.

§ 10.

1. Wszelkie zmiany postanowień zawartej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem ich nieważności.
2. Niedopuszczalne są takie zmiany umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba, że konieczność wprowadzenia takich zmian wynikać będzie z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub zmiany te są korzystne dla Zamawiającego.
3. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może od niej odstąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W tym przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części zamówienia.

§ 11.

1. Poza przypadkami określonymi w treści tytułu XV Kodeksu cywilnego Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
 - a) Wykonawca nie rozpoczął robót w terminie gwarantującym ich zakończenie w czasie określonym w umowie,
 - b) Wykonawca przerwał roboty z przyczyn leżących po jego stronie i przerwa ta trwa dłużej niż dni 14 i zagrożony jest termin o którym jest mowa powyżej,
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.
3. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
 - 1) w terminie siedmiu dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wg. stanu na dzień odstąpienia,
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym, na koszt strony odstępującej od umowy,
 - 3) Wykonawca uporządkuje w ciągu 7 dni teren budowy usuwając z niego urządzenia i materiały przez niego dostarczone.

§ 12.

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego oraz w postępowaniach procesowych Kodeksu postępowania cywilnego.
2. Wszelkie spory wynikające z realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 14.

Strony przyjmują do akceptującej wiadomości, iż umowy zawierane w sprawach zamówień publicznych są jawne i podlegają udostępnieniu na zasadach określonych w przepisach ustawy z dnia 6 września 2001r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. 2001 Nr 112, poz. 1198).

§ 15.

Umowa sporządzona została w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, w tym dwa dla Zamawiającego oraz jeden dla Wykonawcy.

.....
(Podpisy osób reprezentujących Wykonawcę)

.....
(Podpisy osób reprezentujących Zamawiającego)

XVI. Pouczenie o środkach ochrony prawnej.

Wykonawcom i innym osobom przysługują środki ochrony prawnej przewidziane w Dziale VI tj. w art. 179-198g ustawy Prawo zamówień publicznych, jeżeli ich interes prawny w uzyskaniu zamówienia publicznego doznał lub może doznać uszczerbku w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów cytowanej wyżej ustawy.

Załączniki do SIWZ:

Załącznik nr 1 – Formularz ofertowy

Załącznik nr 2 – Formularz wykazu robót budowlanych

Załącznik nr 3 – Formularz wykazu osób

Załącznik nr 4 – Wzór oświadczenia o sytuacji ekonomiczno – finansowej

Załącznik nr 5 – Wzór oświadczenia w trybie art. 25a ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 z późn. zm.)

Załącznik nr 6 – Formularz oświadczenia RODO

Załącznik nr 7 – Projekt budowlany

Załącznik nr 8 – Projekt budowlany konstrukcja k1

Załącznik nr 9 – Projekt budowlany konstrukcja k2

Załącznik nr 10 – Projekt budowlany konstrukcja k3

Załącznik nr 11 – Projekt budowlany konstrukcja k4

Załącznik nr 12 – Projekt budowlany konstrukcja k5

Załącznik nr 13 – Projekt budowlany konstrukcja k6

Załącznik nr 14 – Projekt budowlany konstrukcja opis techniczny

Załącznik nr 15 – STWiOR architektura, konstrukcja

Załącznik nr 16 – Przedmiar robót

Opr. ZP'19

DYREKTOR
Zespołu Szkół
Technicznych
Zbigniew Stankiewicz
mgr Zbigniew Stankiewicz