

Umowa nr DA.323.7.2018 - projekt

Zawarta w dniu2018 roku w Kołobrzegu pomiędzy:

Powiatem Kołobrzeskim Pl. Ratuszowy 1 78-100 Kołobrzeg - Zespołem Szkół Ekonomiczno-Hotelarskich im. Emilii Gierczak w Kołobrzegu, ul. Łopuskiego 13, 78-100 Kołobrzeg,

NIP: 671-17-26-929, zwanym dalej Zamawiającym, reprezentowanym przez:

a

firmą

z siedzibą

NIP, Regon, zwaną dalej Wykonawcą, reprezentowaną przez:

1/

w wyniku przyjęcia przez Zamawiającego oferty Wykonawcy wyłonionego w wyniku przeprowadzonego zapytania ofertowego na podstawie art. 4 pkt 8 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r., poz. 907 z późn. zm.)

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest dostawa wraz z montażem okien oddymiających i okien kompensacyjnych na potrzeby wykonania oddymiania klatki schodowej w budynku Zespołu Szkół Ekonomiczno – Hotelarskich im. Emilii Gierczak w Kołobrzegu przy ul. Łopuskiego 13.

2. Szczegółowy zakres przewidzianych robót zawarty został w przedmiarze robót stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszej umowy. Zakres prac został opisany na stronie 3 przedmiaru robót w części - „Okna oddymiania i kompensacji” i obejmuje pozycje od 17 do 27.

3. Konieczność wykonania opisanych powyżej robót związana jest z realizacją zaleceń wydanych w decyzji pokontrolnej Komendanta Powiatowego Państwowej Straży pożarnej w Kołobrzegu z dnia 20.04.2016r.

4. Wykonawca zobowiązany jest do przygotowania placu budowy. Wykonawca będzie realizował zlecenie w trakcie normalnego funkcjonowania szkoły, w związku z czym roboty nie mogą zakłócać funkcjonowania obiektu. Wykonawca zobowiązany będzie do przeprowadzenia i zabezpieczenia robót w sposób umożliwiający to funkcjonowanie, w tym zabezpieczenie części obiektu poza miejscem wykonywania robót przed skutkami wykonywanych robót (pył, składowanie materiałów, hałas itp.).

Po zakończeniu prac montażowo-budowlanych wykonawca jest zobowiązany dostarczyć kompletną dokumentację techniczną dla montowanej stolarki (certyfikaty, deklaracje zgodności, itp.).

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy opisany w § 1 do dnia 30.07.2018r.

2. Strony dopuszczają możliwość przedłużenia terminu opisanego w § 2 ust. 1 umowy z uwagi na warunki atmosferyczne uniemożliwiające przeprowadzenie prac na dachu budynku.

3. W przypadku wystąpienia sytuacji opisanej § 2 ust. 2 umowy strony sporządzają protokół, w którym zostanie wyznaczony termin zakończenia prac.

4. Na podstawie protokołu opisanego w § 2 ust. 2 zostanie sporządzony aneks do umowy wyznaczający nowy termin zakończenia prac.

§ 3

1. Przedstawicielem Zamawiającego pełniącym nadzór nad realizacją niniejszej umowy jest Pan Kazimierz Surowiec, tel. 608 680 476.

2. Przedstawicielem Wykonawcy uprawnionym do kontaktowania się z Zamawiającym w trakcie realizacji przedmiotu umowy jest

§ 4

1. Wykonawca oświadcza, że zatrudnieni przez niego pracownicy posiadają aktualne przeszkolenie w zakresie bhp i uprawnienia odpowiadające rodzajowi prowadzonych prac.

2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody spowodowane przez własnych pracowników na skutek nie przestrzegania przepisów bhp.

3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone przez jego pracowników, osoby działające na jego zlecenie, w tym za przypadki uszczerbku na zdrowiu, uszkodzeń mienia wyrządzone działaniem lub zaniedbaniem przy realizacji przedmiotu umowy, w zakresie przewidzianym przez kodeks cywilny.

§ 5

1. Wykonawca stwierdza, że przed podpisaniem umowy zapoznał się z warunkami lokalizacyjnymi placu budowy i uwzględnił je w swojej ofercie.

2. Wykonawca będzie realizował zlecenie w trakcie normalnego funkcjonowania szkoły, w związku z czym roboty nie mogą zakłócać funkcjonowania obiektu.

§ 6

1. Wykonawca zobowiązuje się:

a) wykonać przedmiot umowy, określony w § 1 niniejszej umowy, zgodnie z opisem przedmiotu umowy, z obowiązującymi normami i zasadami wiedzy i sztuki budowlanej, przepisami BHP i przeciwpożarowymi, a także zgodnie z wytycznymi i zaleceniami Zamawiającego oraz w terminie, określonym w § 2 niniejszej umowy,

b) stosować podczas realizacji przedmiotu umowy wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. nr 243, poz. 1623 wraz z późniejszymi zmianami) i przedłożyć Zamawiającemu odpowiednie atesty i aprobaty.

§ 7

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w wysokości netto (słownie: złotych 00/100.), określone na podstawie kwoty zawartej w ofercie Wykonawcy, stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej umowy. Po doliczeniu podatku VAT w wysokości 23 %, wysokość wynagrodzenia umownego wyniesie zł brutto (słownie: złotych 00/100).

2. Uzgodniona cena obejmuje wykonanie całości przedmiotu umowy. Obejmuje ona wszelkie koszty związane z realizacją zadania. Ryzyko prawidłowości ustalenia kosztów wykonania przedmiotu umowy obciąża Wykonawcę.

§ 8

1. Ustala się, że rozliczenie za przedmiot umowy nastąpi na podstawie faktury.

2. Faktura VAT zostanie wystawiona po wykonaniu przedmiotu umowy, na podstawie protokołu odbioru końcowego podpisanego bez zastrzeżeń przez uprawnionych przedstawicieli stron, zgodnie z § 10 umowy.

3. Ustala się termin zapłaty faktury na 30 dni od daty dostarczenia Zamawiającemu faktury VAT.

4. Za dzień zapłaty uznaje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 9

1. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem VAT.

2. Zamawiający jest podatnikiem VAT- NIP 671-17-26-929.

3. Wykonawca ponosi wszelkie konsekwencje z tytułu prowadzenia niewłaściwej dokumentacji dla potrzeb podatku od towarów i usług (VAT). W szczególności Wykonawca zobowiązuje się do zwrotu na rzecz Zamawiającego ewentualnych strat (sankcji podatkowych) spowodowanych: - wadliwym wystawieniem faktury VAT, - brakiem u Wykonawcy kopii faktury VAT wystawionej na rzecz Zamawiającego za wykonane usługi, - różnymi danymi na oryginale i kopii faktury VAT.

4. Wykonawca wystawi fakturę VAT dla następujących danych:

nabywca: Powiat Kołobrzegi, Plac Ratuszowy 1, 78 -100 Kołobrzeg, NIP 671-17-26-929

odbiorca: Zespół Szkół Ekonomiczno – Hotelarskich im. Emilii Gierczak, ul. Łopuskiego 13, 78 – 100 Kołobrzeg.

§ 10

Odbiór końcowy, którego przedmiot stanowi całkowite zakończenie prac objętych umową, dokonany będzie przez uprawnionych przedstawicieli obu stron. Z czynności związanych z odbiorem końcowym musi być sporządzony protokół odbioru.

§ 11

1. Jeżeli w trakcie odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

- a) w przypadku wad umożliwiających użytkowanie przedmiotu umowy i nadających się do usunięcia, Zamawiający dokonuje odbioru i wyznacza termin do usunięcia tych wad,
- b) o ile wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający może odmówić dokonania odbioru do czasu ich usunięcia
- c) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia i jednocześnie umożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może dokonać odbioru końcowego obniżając odpowiednio wynagrodzenie Wykonawcy,
- d) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia i uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający odstąpi od umowy.

§ 12

1. W przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę terminu wykonania przedmiotu umowy, Zamawiającemu przysługuje prawo zastosowania kar umownych za zwłokę w wysokości 0,2% wartości wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 5 ust. 1 za każdy dzień zwłoki.
2. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20% wartości wynagrodzenia umownego netto, o, którym mowa w § 6 ust. 1.
3. W przypadku zwłoki Wykonawcy w usuwaniu wad w przedmiocie umowy, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego netto, o którym mowa w § 6 ust. 1 za każdy dzień zwłoki.
4. W przypadku, gdy szkoda spowodowana niewykonaniem obowiązku wynikającego z niniejszej umowy przekracza wysokość kar umownych, poszkodowana tym strona może, niezależnie od kar umownych, dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego.

§ 13

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu na okres 24 miesięcy gwarancji na przedmiot umowy liczonych od daty odbioru końcowego.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji za:
 - a) wady fizyczne zmniejszające wartości użytkową, techniczną i estetyczną wykonanych robót,
 - b) usunięcie tych wad ujawnionych w okresie gwarancyjnym.
3. W związku z wyznaczonym okresem gwarancji strony ustalają, że okres rękojmi rozszerza się odpowiednio na 27 miesięcy – tzn. o 3 miesiące ponad okres gwarancji.

§ 14

Wykonawca jest obowiązany niezwłocznie poinformować w formie pisemnej Zamawiającego o problemach lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót i opóźnienie terminu ich zakończenia.

§ 15

Każda zmiana postanowień niniejszej umowy wymaga zgody obu stron i formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 16

W sprawach nie uregulowanych postanowieniami niniejszej umowy zastosowanie mieć będą odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 17

Ewentualne spory powstałe na tle przedmiotu umowy podlegać będą rozstrzygnięciu przez sąd właściwy dla miejsca wykonywania umowy.

§ 18

Integralną część niniejszej umowy stanowią załącznik nr 1 - oferta Wykonawcy (kopia).

§ 19

Umowa sporządzona została w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy i dwa dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Załączniki:

1. Przedmiar robót
2. Oferta Wykonawcy z dnia (kopia)