

Kołobrzeg, 23. 05.2018r.

**Dyrektor Zespołu Szkół Ekonomiczno – Hotelarskich im. Emilii Gierczak**

**ul. Łopuskiego 13, 78-100 Kołobrzeg**

**ogłasza**

**pisemny konkurs ofert na dzierżawę pomieszczenia nr 136 znajdującego się w budynku przy ul. Katedralnej 12 w Kołobrzegu.**

**Opis przedmiotu dzierżawy.**

Przedmiotem dzierżawy jest pomieszczenie oznaczone nr 136 położone na pierwszym piętrze budynku Zespołu Szkół Ekonomiczno – Hotelarskich przy ul. Katedralnej 12 w Kołobrzegu o łącznej powierzchni 19,80 m<sup>2</sup>. Pomieszczenie może być dzierżawione na prowadzenie działalności gospodarczej o charakterze usługowym.

Dzierżawa na okres trzech lat.

Pomieszczenie położone jest na pierwszym piętrze, w głębi budynku i oddzielone drzwiami wejściowymi. Wejście do budynku od ulicy Katedralnej.

W skład pomieszczenia oznaczonego nr 136, w części oferowanej do dzierżawy wchodzi: pokój o pow. 15,79 m<sup>2</sup> i hall o pow. 4,01 m<sup>2</sup>. Pomieszczenie wc o pow. 3,16 m<sup>2</sup> wchodzące w skład zespołu pomieszczeń oznaczonych nr 136 jest wyłączone z użytkowania dla dzierżawcy i pozostaje w dyspozycji wydzierżawiającego. W związku z powyższym dzierżawca będzie zobowiązany do zapewnienia wydzierżawiającemu, każdorazowo, na jego prośbę dostępu do pomieszczenia wc wchodzącego w skład pomieszczeń oznaczonych nr 136.

Zespół Szkół Ekonomiczno – Hotelarskich im. Emilii Gierczak określa minimalną kwotę czynszu za 1 m<sup>2</sup> powierzchni z tytułu dzierżawy wymienionych pomieszczeń o pow. 19,80 nr 136 na kwotę 28,00 zł netto.

Oferent powinien zapoznać się z miejscem w którym będzie wykonywana umowy dzierżawy, oraz zebrać na swój koszt, odpowiedzialność oraz ryzyko wszelkie informacje, które są niezbędne do przygotowania jego oferty. Osobą upoważnioną ze strony Wydzierżawiającego do udzielania wszelkich informacji z tego zakresu jest Pan Kazimierz Surowiec tel. 608 680 476 lub Igor Wysocki tel. 512 385 488.

Z wizji miejsca będącego przedmiotem przetargu sporządzana jest obustronnie podpisana notatka służbowa.

Dzierżawca oprócz czynszu dzierżawnego, co miesiąc będzie obciążany w formie opłaty ryczałtowej kosztami korzystania z energii elektrycznej, bieżącej wody, odprowadzania ścieków, centralnego ogrzewania i wywozu śmieci. Wymieniona opłata będzie powiększona o obowiązujący w dniu dokonania sprzedaży podatek VAT.

Organizator przeprowadza konkurs ofert w formie pisemnej. Celem konkursu ofert jest uzyskanie najwyższego miesięcznego czynszu netto za przedmiotu dzierżawy.

W konkursie ofert nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład komisji przetargowej oraz ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo.

Pisemne, kompletne oferty należy składać w sekretariacie Zespołu Szkół Ekonomiczno – Hotelarskich im. Emilii Gierczak w Kołobrzegu , ul. Łopuskiego 13 do dnia 30 maja 2018r do godz. 10:00.

Wszystkie oferty otrzymane po w/w terminie zostaną zwrócone Oferentom.

Otwarcie ofert nastąpi w dniu 30 maja 2018r. o godz. 10:15, w pokoju nr 105 w budynku szkoły przy ul. Łopuskiego 13. Rozstrzygnięcie konkursu nastąpi w dniu 30 maja 2018r.

Ogłaszający konkurs zastrzega sobie prawo do odwołania konkursu bez podania przyczyny.

Konkurs uważa się za ważny jeśli wpłynie przynajmniej jedna kompletna oferta.

Jedynym kryterium oceny oferty jest wysokość czynszu dzierżawnego. Oferent, który złoży najkorzystniejszą ofertę zostanie poinformowany o tym w dniu rozstrzygnięcia konkursu i będzie zobowiązany do podpisania umowy w terminie do dnia 7.06.2018r. Przez najkorzystniejszą ofertę rozumie się ofertę zawierającą najwyższą kwotę netto za 1 m<sup>2</sup> pow. miesięcznego czynszu dzierżawnego.

Oferty złożone po terminie, niekompletne oraz zawierające określenie czynszu w wysokości niższej niż określona w ogłoszeniu jako minimalna będą podlegały odrzuceniu.

Osobami uprawnionymi do porozumiewania się z oferentami są:

- w sprawach merytorycznych – p. Kazimierz Surowiec tel. 94 tel. 608 680 476

- w zakresie procedury – p. Igor Wysocki, tel. 94 35 115 56, tel. kom. 512 385 488

#### Opis przygotowania oferty

1. Oferent może złożyć tylko jedną ofertę. W związku z tym zaleca się, aby oferent uzyskał wszelkie niezbędne informacje do sporządzenia jednej prawidłowej oferty.
2. Oferent ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem oferty.
3. Oferta musi być sporządzona według wzoru formularza oferty stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszego ogłoszenia.
4. Ofertę złożoną w formie pisemnej należy sporządzić w języku polskim na maszynie do pisania, komputerze lub nieścieralnym atramentem.
5. Oferta wraz z załącznikami musi być podpisana przez osobę (osoby) uprawnione do składania oświadczeń woli w imieniu Oferenta.
6. Kopie dokumentów muszą być opatrzone klauzulą „potwierdzam za zgodność z oryginałem” i podpisane czytelnie przez upoważnioną osobę. Oferent, który dostarczy nieprawdziwe informacje zostanie wykluczony z postępowania przetargowego.
7. Wszystkie strony oferty powinny być ponumerowane. Załączniki oferty stanowią jej integralną część. Cała oferta ma być trwale spięta.
8. Kompletna oferta powinna być złożona w trwale zamkniętej kopercie.
9. Na kopercie należy umieścić:
  - a) dokładny adres Oferenta (adres do korespondencji oraz kontaktowy numer telefonu),
  - b) numer sprawy: DA.203.2.2018
  - c) napis określający przedmiot konkursu ofert – „Konkurs ofert na dzierżawę pomieszczenia nr 136 znajdującego się w budynku przy ul. Katedralnej 12 w Kołobrzegu.”
  - d) napis „Nie otwierać przed dniem 30.05.2018 r. przed godziną 10.00 (termin otwarcia ofert).

#### Dokumenty, zaświadczenia i oświadczenia składające się na ofertę:

1. Wypełniony formularz oferty.
2. Parafowany projekt umowy.
3. Kopia aktualnego odpisu z właściwego rejestru lub kopia wpisu z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej albo oświadczenie o zamiarze zgłoszenia działalności gospodarczej.
4. Zaświadczenia lub oświadczenie/a o niezaleganiu wobec Zakładu Ubezpieczeń Społecznych i Urzędu Skarbowego.
5. Oświadczenie, że oferent zapoznał się ze stanem technicznym pomieszczeń i wyposażeniem i nie wnosi w tym zakresie zastrzeżeń.

**Zastrzega się prawo zamknięcia konkursu ofert bez wybrania którejkolwiek z ofert.**

Załączniki:

1. Wzór formularza oferty
2. Projekt umowy

DYREKTOR  
Zespołu Szkół  
Ekonomiczno-Hotelarskich  
mgr Zbigniew Stankiewicz